



Ивантеевский Вестник

информационный бюллетень

№ 25/1

от 31.06.2023

В этом выпуске:

- Постановление Администрации Ивантеевского сельского поселения от 05.06.2023 № 35 «Об утверждении Комиссии по внесению изменений в Генеральный план и Правила застройки и землепользования Ивантеевского сельского поселения»
- Постановление Администрации Ивантеевского сельского поселения от 21.06.2023 № 36 «Об утверждении этапов градостроительного зонирования, порядка и сроков проведения работ о внесении изменений в Генеральный план Ивантеевского сельского поселения и Правила землепользования и застройки Ивантеевского сельского поселения»
- Постановление Администрации Ивантеевского сельского поселения от 26.06.2023 № 37 « О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства»

АДМИНИСТРАЦИЯ ИВАНТЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.06.2023 № 35
д. Ивантеево

Об утверждении Комиссии по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Ивантеевского сельского поселения

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый состав Комиссии по внесению изменений в Генеральный план Ивантеевского сельского поселения и Правила землепользования и застройки Ивантеевского сельского поселения (Приложение № 1).
2. Утвердить прилагаемое Положение о деятельности комиссии по внесению изменений в Генеральный план Ивантеевского сельского поселения и Правила землепользования и застройки Ивантеевского сельского поселения (Приложение № 2).
3. Считать комиссию постоянно действующей комиссией при Администрации Ивантеевского сельского поселения.
4. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Ивантеевский вестник», разместить на официальном сайте в сети «Интернет».

Приложение № 1
Утверждено постановлением Администрации
Ивантеевского сельского поселения
05.06.2023 № 35

СОСТАВ
комиссии по внесению изменений в Генеральный план «Правила землепользования и застройки Ивантеевского сельского поселения»

Никифоров Дмитрий Анатольевич – заместитель Главы администрации Ивантеевского сельского поселения, председатель комиссии

Члены комиссии:

Дружинина Оксана Леонидовна - заместитель председателя Совета депутатов Ивантеевского сельского поселения

Рыбкин А.В. – заведующий отделом архитектуры и градостроительства Администрации Валдайского муниципального района (по согласованию)

Бирюкова Наталья Константиновна – главный специалист администрации Ивантеевского сельского поселения

Гурьева Ольга Константиновна -специалист администрации Ивантеевского сельского поселения

Приложение № 2
Утверждено постановлением Администрации
Ивантеевского сельского поселения
05.06.2023 № 35

ПОЛОЖЕНИЕ
о деятельности комиссии по внесению изменений в
Генеральный план и « Правила землепользования и застройки Ивантеевского
сельского поселения»

1. Общие положения

1.1. Комиссия создается в целях внесения изменения в Генеральный план и «Правила землепользования и застройки Ивантеевского сельского поселения» (далее - Правила) в связи с поступающими заявлениями от юридических и физических лиц.

1.2. Комиссия при рассмотрении поступивших заявлений в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Новгородской области и данным Положением.

2. Деятельность комиссии

2.1. Заседание комиссии проводятся по мере необходимости.

2.1. Решения на заседаниях комиссии принимаются открытым голосованием большинством голосов, присутствующих на заседании членов комиссии. Каждый член комиссии обладает правом одного голоса. При равенстве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании.

2.3. Заседания комиссии оформляются протоколом. Протокол подписывается присутствующими на заседании членами комиссии и утверждается председателем комиссии. В протокол вносится особое мнение, высказанное на заседании любым членом комиссии.

Выписки из протоколов с особым мнением прилагаются к проекту правил.

3. Права и обязанности председателя комиссии

Председатель комиссии обязан:

3.1. Руководить, организовывать и контролировать деятельность комиссии.

3.2. Распределять обязанности между членами комиссии.

3.3. Организовать проведение заседаний и вести заседания комиссии.

3.4. Утверждать план мероприятий и протоколы заседаний комиссии.

3.5. Обеспечивать своевременное представление материалов (документов, схем и т.д.) и представлять комиссии информацию об актуальности данных материалов.

3.6. Обобщать внесенные замечания, предложения и дополнения к Правилам, ставить на голосование для выработки решения для внесения в протокол.

3.7. Вносить дополнения в план мероприятий в целях решения вопросов, возникающих в ходе деятельности комиссии.

3.8. Требовать своевременного выполнения членами комиссии решений, принятых на заседаниях комиссии.

3.9. Снимать с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, утвержденной планом мероприятий, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены комиссии.

3.10. Давать поручения членам комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов), необходимых для внесения изменений в Правила.

3.11. Привлекать других специалистов для разъяснения вопросов, рассматриваемых членами комиссии.

3.12. Созывать в случае необходимости внеочередное заседание комиссии.

4. Права и обязанности членов комиссии.

4.1. Принимать участие в разработке Плана мероприятий комиссии.

4.2. Участвовать в обсуждении и голосовании рассматриваемых вопросов на заседаниях комиссии.

4.3. Высказывать замечания, предложения и дополнения в письменном или устном виде, касающиеся основных положений проекта Правил со ссылкой на конкретные статьи законов, кодексов Российской Федерации и законов субъекта Российской Федерации в области градостроительства и земельных отношений.

4.4. Высказывать особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания.

4.5. Своевременно выполнять все поручения председателя комиссии.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ИВАНТЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.06.2023 № 36
д. Ивантеево

Об утверждении этапов градостроительного зонирования, порядка и сроков проведения работ о внесении изменений в Генеральный план Ивантеевского сельского поселения и Правила землепользования и застройки Ивантеевского сельского поселения

В соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ивантеевского сельского поселения, Администрация Ивантеевского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проектов «О внесении изменений в «Генеральный план Ивантеевского сельского поселения» и «Правила землепользования и застройки Ивантеевского сельского поселения»

2. Утвердить:

2.1. Этапы градостроительного зонирования территории Ивантеевского сельского поселения согласно Приложению 1;

2.2. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов « О внесении изменений в Генеральный план» и «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ивантеевского сельского поселения» согласно Приложению 2;

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Ивантеевский вестник», разместить на официальном сайте в сети «Интернет».

Глава Ивантеевского сельского поселения

К.Ф. Колпаков

Приложение № 1
Утверждено постановлением Администрации
Ивантеевского сельского поселения
21.06.2023 № 36

**Этапы градостроительного зонирования
территории Ивантеевского сельского поселения**

1 этап:

Сбор и анализ информации, служащей основанием для подготовки проектов «О внесении изменений в Генеральный план Ивантеевского сельского поселения» и «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ивантеевского сельского поселения».

2 этап:

Оформление графических материалов (карта градостроительного зонирования, карты зон с ограничением использования территории) проектов « О внесении изменений в Генеральный план» и «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки

Ивантеевского сельского поселения».

3 этап:

Оформление текстовых материалов (градостроительные регламенты, порядок применения Правил)

4 этап:

Проверка проектов «О внесении изменений в Генеральный план Ивантеевского сельского поселения», «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ивантеевского сельского поселения» на предмет соответствия требованиям технических регламентов.

5 этап:

Подготовка материалов публичных слушаний комиссией по подготовке проектов «О внесении изменений в Генеральный план Ивантеевского сельского поселения» и «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ивантеевского сельского поселения» и принятие решения Главой поселения о проведении публичных слушаний по проекту. Доработка проекта в соответствии с замечаниями, учтёнными в ходе публичных слушаний;

6 этап:

Представление проектов Главе Ивантеевского сельского поселения с приложением протоколов публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

7 этап:

Принятие решения Главой поселения о направлении указанных проектов в Совет депутатов Ивантеевского сельского поселения или об отклонении проектов и о направлении на доработку с указанием даты его повторного представления.

8 этап:

Утверждение проектов «О внесении изменений в Генеральный план Ивантеевского сельского поселения» и «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ивантеевского сельского поселения» Советом депутатов Ивантеевского сельского поселения или направление проекта Главе поселения на доработку.

Приложение 2

Утверждено постановлением Администрации

Ивантеевского сельского поселения

21.06.2023 № 36

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ивантеевского сельского поселения»

№	Виды работ	Сроки проведения работ	Исполнитель
1.	Подготовка задания на разработку проектов «О внесении изменений в Генеральный план», «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки»		Администрация Ивантеевского сельского поселения
2.	Утверждение задания на		Глава Ивантеевского

	разработку проектов»		сельского поселения
3.	Разработка проектов	До 28.12.2023	Исполнитель заказа
4.	Представление проектов «О внесении изменений в Генеральный план», «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки» на рассмотрение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки	Непосредственно после разработки проекта	Исполнитель заказа
5.	Подготовка материалов для проведения публичных слушаний и принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту.	Комиссией по подготовке проектов ГП и правил землепользования и застройки в течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний, Главой поселения - не позднее 10 дней со дня получения проекта правил	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения, Глава поселения
6.	Проведение публичных слушаний по проекту	Не менее 2-х месяцев и не более 4-х месяцев со дня опубликования проекта правил землепользования и застройки поселения	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения
7.	Внесение изменений в проекты по результатам публичных слушаний	Срок определяется в зависимости от количества несоответствий	Исполнитель заказа
8.	Представление проектов Главе поселения для направления в Совет депутатов Ивантеевского сельского поселения	Непосредственно после внесения изменений в проект	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения
9.	Принятие решения Главой администрации поселения о направлении в Совет депутатов поселения или об отклонении проекта правил и о направлении его на доработку	В течение 10 дней после представления проекта	Глава администрации поселения
10.	Доработка проектов «О внесении изменений в Генеральный план», «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки», представление его Главе поселения.	В зависимости от объема корректировки	Исполнитель заказа
11.	Направление проекта правил в Совет депутатов поселения на рассмотрение и утверждение	В течение 10 дней после представления проекта	Глава поселения

**АДМИНИСТРАЦИЯ ИВАНТЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.06.2023 № 37

д. Ивантеево

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов Ивантеевского сельского поселения от 29.11.2018 № 145 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Ивантеевского сельского поселения», в связи поступлением заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Администрация Ивантеевского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 53:03:0719001:286 площадью 12063 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Ивантеевское сельское поселение, д. Малое Городно с 28 июня 2022 года по 19 июля 2022 года.

2. Комиссии по землепользованию и застройке Ивантеевского сельского поселения:

- 1) подготовить и опубликовать оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) разместить проект, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации поселения и открытие экспозиции, на федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)";
- 3) открыть и провести экспозицию проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) провести собрание участников публичных слушаний;
- 6) опубликовать заключения о результатах публичных слушаний.

3. Определить местоположение Комиссии по землепользованию и застройке Ивантеевского сельского поселения в здании Администрации Ивантеевского сельского поселения по адресу: д. Ивантеево, ул. Зеленая, д. 1.

4. Определить местом для размещения экспозицию проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях - здание Администрации Ивантеевского сельского поселения по адресу: д. Ивантеево, ул. Зеленая, д. 1.

5. Опубликовать постановление в информационном бюллетене «Ивантеевский вестник» и разместить на официальном сайте администрации поселения в сети Интернет.

Глава Ивантеевского сельского поселения

К.Ф. Колпаков

Совет депутатов
Ивантеевского сельского поселения

Редактор: Никифоров Дмитрий Анатольевич
175425; д. Ивантеево, ул. Зелёная, дом 1
Адрес редакции: Валдайский район, Новгородская область
Телефон 8(81666) 33-249
Тираж 15 экз.
Цена: бесплатно