



№ 41/2

# Ивантеевский Вестник

## информационный бюллетень

от 28.12.2020

### В этом выпуске:

- Решение Совета депутатов Ивантеевского сельского поселения от 28.12.2020 № 16 «Об утверждении на 2021 год коэффициентов, определяемых для различных видов функционального использования земельных участков, при определении размера арендной платы за земельные участки в Ивантеевском сельском поселении»
- Решение Совета депутатов Ивантеевского сельского поселения от 28.12.2020 № 17 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Ивантеевского сельского поселения от 30.11.2015 года № 17 «Об утверждении Положения об оплате труда (денежного содержания) и иных гарантиях для Главы Ивантеевского сельского поселения»

---

### СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ИВАНТЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

#### РЕШЕНИЕ

от 28.12.2020 № 16

д. Ивантеево

#### **Об утверждении на 2021 год коэффициентов, определяемых для различных видов функционального использования земельных участков, при определении размера арендной платы за земельные участки в Ивантеевском сельском поселении**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», областным законом от 27.04.2015 № 763-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области», постановлением Правительства Новгородской области от 01.03.2016 № 89 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Новгородской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» Совет депутатов Ивантеевского сельского поселения **РЕШИЛ:**

1. Утвердить на 2021 год прилагаемые коэффициенты, устанавливаемые в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, определяемые для различных видов функционального использования земельных участков при определении размера арендной платы за земельные участки в Ивантеевском сельском поселении, для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена.

2. Опубликовать решение в информационном бюллетене «Ивантеевский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Ивантеевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Ивантеевского  
сельского поселения**

**К.Ф. Колпаков**

Верно:  
Главный специалист  
30.12.2020

Н.К. Бирюкова

УТВЕРЖДЕНЫ  
решением Совета депутатов Ивантеевского  
сельского поселения от 28.12.2020 № 16

**КОЭФФИЦИЕНТЫ,  
устанавливаемые в процентах от кадастровой стоимости земельных  
участков, определяемые для различных видов функционального  
использования земельных участков при определении размера арендной  
платы за земельные участки в Ивантеевском сельском поселении на 2020  
год**

Функциональное использование земельных участков, категория земель		Коэффициент (процент от кадастровой стоимости земельного участка)
1. Земли населённых пунктов	Личные подсобные хозяйства (приусадебные земельные участки), садоводство, огородничество	1,5
	Земельные участки для прочих видов сельскохозяйственного использования	0,3
	Индивидуальное жилищное строительство	1,5
	Для размещения индивидуальных гаражей	2
	Земельные участки, предоставленные для рекреационных целей и благоустройства, Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, парками, скверами, садами	1,5

Временные сооружения: киоски, павильоны;	100
рынки	3
малые архитектурные формы для обеспечения отдыха и досуга (аттракционы и др.)	15
Стоянки автотранспорта	70
Стоянки автотранспорта (парковки) при гостиницах, туристических комплексах, базах отдыха для обслуживания личного транспорта отдыхающих и транспорта туристических фирм	10
Станции технического обслуживания, автомойки, др. объекты автосервиса, а также их проектирование и строительство	3,5
АЗС, АЗК, комплексы придорожного сервиса, а также их проектирование и строительство	5
Строительство многоквартирных жилых домов	1
Объекты стационарной торговли, оказание бытовых и платных услуг, а также их проектирование и строительство	2,5
Земельные участки, занятые передвижными объектами, обеспечивающими снабжение населения сжиженным балонным газом	10
Объекты промышленности, производства товаров народного потребления, а также их проектирование и строительство: производственные не линейные объекты производственные объекты в составе линейных объектов (кроме линейных объектов при переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования)	1 2
Гостиницы; дома, базы отдыха; рестораны; кафе, бары, а также их проектирование и строительство	4,5
Прочие нежилые объекты, кроме объектов с указанными видами функционального использования земельных участков, а также их проектирование и строительство	5
Размещение офисных зданий организаций кредитования, страхования, аудита, сделок с недвижимостью	10
Земельные участки, занятые объектами связи, а также их проектирование и строительство (кроме линейных объектов при переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования) площадью земельных участков до 300 кв. м площадью земельных участков от 300 кв. м	600 50

	<p>Земельные участки, занятые объектами жилищно-коммунального хозяйства, (кроме линейных объектов при переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования):</p> <p>под объектами централизованных систем водоснабжения и водоотведения, банно-прачечного хозяйства;</p> <p>под прочими объектами жилищно-коммунального хозяйства</p>	<p>0,1</p> <p>2,5</p>
	Иное функциональное использование земельных участков для всех категорий арендаторов	1,5
2. Земли вне населённых пунктов	<p>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (кроме линейных объектов при переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования)</p>	100
	Земли сельскохозяйственного назначения	0,3
	Земли сельскохозяйственного назначения для целей, не связанных с сельскохозяйственным использованием	500
	<p>Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами:</p> <p>дома, базы отдыха, туристические, оздоровительные комплексы, гостиницы, а также их проектирование и строительство;</p>	1,5
	<p>прочие объекты, а также их проектирование и строительство</p>	25
	Ведение личного подсобного хозяйства	0,3
	<p>Объекты промышленности, а также их проектирование и строительство:</p> <p>производственные не линейные объекты</p> <p>производственные объекты в составе линейных объектов (кроме линейных объектов при переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования)</p>	<p>1</p> <p>2</p>
	<p>Земельные участки, занятые объектами связи, а также их проектирование и строительство:</p> <p>площадью земельных участков до 300 кв. м</p> <p>площадью земельных участков от 300 кв. м</p>	<p>20000</p> <p>2000</p>

Земельные участки, занятые объектами жилищно-коммунального хозяйства (кроме линейных объектов при переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования):	0,1
под объектами централизованных систем водоснабжения и водоотведения;	2,5
под прочими объектами жилищно-коммунального хозяйства	
Земельные участки, занятые передвижными объектами, обеспечивающими снабжение населения сжиженным балонным газом	4,5
Земельные участки, занятые объектами рекреационного, оздоровительного назначения	4,5
Земельные участки под производственными объектами дорожного строительства, а также их размещение, проектирование и строительство	10

## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ИВАНТЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### РЕШЕНИЕ

от 28.12.2020 № 17

д. Ивантеево

### **О внесении изменений в решение Совета депутатов Ивантеевского сельского поселения от 30.11.2015 года № 17 «Об утверждении Положения об оплате труда (денежного содержания) и иных гарантиях для Главы Ивантеевского сельского поселения»**

В соответствии со [статьей 86](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации, [статьей 53](#) Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Указом Президента Российской Федерации от 19.09.2019 года № 463 «О повышении окладов месячного денежного содержания лиц, замещающих должности федеральной государственной гражданской службы», законом Новгородской области от 12.07.2007 года № 140-ОЗ «О некоторых вопросах правового регулирования деятельности лиц, замещающих муниципальные должности в Новгородской области», законом Новгородской области от 27.10.2017 № 175-ОЗ «Об оплате труда в органах государственной власти, иных государственных органах Новгородской области» Совет депутатов Ивантеевского сельского поселения

#### **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение Совета депутатов Ивантеевского сельского поселения от 30.11.2015 года № 17 «Об утверждении Положения об оплате труда (денежного содержания) и иных гарантиях для Главы Ивантеевского сельского поселения» следующие изменения:

1) Приложение к Положению изложить в следующей редакции:

Приложение к Положению  
об оплате труда (денежного содержания) и иных гарантиях  
для Главы Ивантеевского сельского поселения

**Размер оплаты труда (денежного содержания)  
Главы Ивантеевского сельского поселения**

<b>Наименование должности</b>	<b>Должностной оклад, руб.</b>	<b>Денежное содержание в месяц, руб.</b>	<b>Единовременная выплата и материальная помощь, руб.</b>
Глава Ивантеевского сельского поселения	6 864,00	41 184,00	26 769,60

2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования, распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2021 года.

3. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Ивантеевский вестник» и официальном сайте поселения в сети интернет.

**Глава Ивантеевского  
сельского поселения**

**К.Ф. Колпаков**

---

Учредитель: Совет депутатов Ивантеевского  
сельского поселения  
Редактор: Никифоров Дмитрий Анатольевич  
Адрес редакции: 175425; д. Ивантеево, ул. Зелёная,  
дом 1  
Валдайский район, Новгородская  
область  
Телефон 8(81666) 33-249  
Тираж 15 экз.  
Цена: бесплатно