



№ 13

Ивантеевский Вестник

информационный бюллетень

от 30.04.2020

В этом выпуске:

- Постановление Администрации Ивантеевского сельского поселения от 30.04.2020 № 26 «Об утверждении Порядка реструктуризации задолженности по арендной плате за использование недвижимого имущества, находящегося в собственности Ивантеевского сельского поселения и списания пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности»

АДМИНИСТРАЦИЯ ИВАНТЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.04.2020 № 26
д. Ивантеево

Об утверждении Порядка реструктуризации задолженности по арендной плате за использование недвижимого имущества, находящегося в собственности Ивантеевского сельского поселения, и списания пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях урегулирования кредиторской задолженности юридических и физических лиц по арендной плате за недвижимое имущество, находящиеся в муниципальной собственности, Администрация Ивантеевского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок реструктуризации задолженности по арендной плате и списания пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности за использование недвижимого имущества, находящегося в собственности Ивантеевского сельского поселения согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Ивантеевский вестник», разместить на официальном сайте администрации в сети Интернет.
3. Контроль выполнения настоящего решения оставляю за собой.

Глава Ивантеевского сельского поселения

К.Ф. Колпаков

Приложение
к постановлению администрации
Ивантеевского сельского поселения
от 30.04.2020 № 26

**Порядок
реструктуризации задолженности по арендной плате за использование
недвижимого имущества, находящегося в собственности Ивантеевского сельского
поселения, и списания пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет условия и сроки реструктуризации задолженности по арендной плате и списания пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности за использование недвижимого имущества, находящегося в собственности Ивантеевского сельского поселения.

1.2. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

муниципальное имущество – недвижимое имущество, находящееся в собственности Ивантеевского сельского поселения

реструктуризация задолженности – рассрочка уплаты задолженности по арендной плате, за использование недвижимого имущества, находящегося в собственности Ивантеевского сельского поселения;

решение о реструктуризации задолженности - правовой акт администрации Ивантеевского сельского поселения о реструктуризации задолженности ;

решение о списании пеней и штрафов – правовой акт администрации Ивантеевского сельского поселения о списании пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности по арендной плате за за использование недвижимого имущества, находящегося в собственности Ивантеевского сельского поселения;

заявитель – физическое или юридическое лицо, являющееся арендатором недвижимого имущества, находящегося в собственности Ивантеевского сельского поселения, и обратившееся с заявлением о реструктуризации задолженности;

заявление о реструктуризации задолженности – заявление о реструктуризации задолженности по арендной плате, за использование недвижимого имущества, находящегося в собственности Ивантеевского сельского поселения, по форме, установленной приложением № 1 к настоящему Порядку.

1.3. Решения о реструктуризации задолженности в отношении муниципального имущества, а также о списании пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности, принимает администрация Ивантеевского сельского поселения.

1.4. Реструктуризация задолженности проводится путем предоставления по действующим договорам аренды рассрочки платежей в счет основного долга на срок до 5 лет со дня принятия решения о реструктуризации задолженности, но в пределах срока действия договора, с условием равномерного ежемесячного внесения платежей в течение всего срока.

1.5. В соответствии с настоящим Порядком не могут быть приняты решения о реструктуризации задолженности:

в отношении которой имеются вступившие в законную силу судебные акты о взыскании или утвержденные судом мировые соглашения;

по прекращенным договорам аренды муниципального имущества.

В указанных случаях получение рассрочки возможно в судебном порядке, либо путем заключения мирового соглашения, содержащего условие о рассрочке на срок до 5 лет.

1.6. Погашение задолженности должно осуществляться, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение о реструктуризации задолженности. Ежемесячные платежи осуществляются заявителем не позднее 25-го числа каждого месяца.

1.7. Со дня принятия решения о реструктуризации задолженности прекращается начисление пеней и штрафов на сумму реструктурированной задолженности, а также приостанавливается применение мер принудительного взыскания в отношении этой задолженности.

В сумму, подлежащей реструктуризации задолженности, не включаются ранее реструктурированные, отсроченные, либо рассроченные суммы.

1.8. Реструктуризация задолженности не освобождает заявителя, в отношении которого принято решение о реструктуризации задолженности, от внесения текущих платежей в соответствии с условиями договора аренды муниципального имущества.

1.9. Право на реструктуризацию задолженности реорганизованного юридического лица, предоставленное в соответствии с настоящим Порядком, сохраняется за правопреемником (правопреемниками) такого юридического лица.

2. Основание принятия решения о реструктуризации задолженности

Основанием принятия решения о реструктуризации задолженности является заявление о реструктуризации задолженности по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку с приложенными к нему документами, предусмотренными пунктом 3.2 раздела 3 настоящего Порядка, и полное внесение заявителем арендных платежей за период времени не менее трех месяцев до дня подачи заявления о реструктуризации задолженности.

3. Порядок реструктуризации задолженности

3.1. В целях реструктуризации задолженности за использование муниципального имущества заявитель направляет заявление о реструктуризации задолженности в администрацию Ивантеевского сельского поселения.

3.2. К заявлению о реструктуризации задолженности прилагаются следующие документы:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением о реструктуризации задолженности обращается представитель заявителя;

подписанный акт сверки взаимных расчетов по договору аренды муниципального имущества между арендодателем и заявителем;

график погашения основного долга по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

3.3. Проект решения о реструктуризации в форме постановления администрации Ивантеевского сельского поселения готовится ответственным должностным лицом администрации Ивантеевского сельского поселения не позднее 15 дней с даты поступления заявления о реструктуризации задолженности.

Администрация Ивантеевского сельского поселения регистрирует заявление о реструктуризации задолженности в день представления всех документов, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего раздела.

Днем представления документов считается дата поступления в администрацию Ивантеевского сельского поселения заявления о реструктуризации задолженности и документов, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего раздела.

Несоответствие представленного заявления о реструктуризации задолженности и графика погашения основного долга установленной форме, либо непредставление заявителем документов, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего раздела, является основанием для возврата администрацией Ивантеевского сельского поселения заявления о реструктуризации задолженности и приложенных к нему документов заявителю в течение 15 дней со дня их получения с указанием причин возврата.

После устранения причин, послуживших основанием для возврата заявления, заявитель вправе повторно обратиться в администрацию Ивантеевского сельского поселения с заявлением о реструктуризации задолженности.

3.4. Администрация Ивантеевского сельского поселения отказывает в реструктуризации задолженности при наличии оснований, перечисленных в пункте 1.5 раздела 1 настоящего Порядка, а также в случае неполного внесения заявителем

текущих арендных платежей в период времени, равному 3 месяца до дня подачи заявления о реструктуризации задолженности.

3.5. В случае отсутствия оснований для отказа в реструктуризации задолженности, либо в возврате заявителю заявления о реструктуризации задолженности и приложенных к нему документов администрация Ивантеевского сельского поселения обеспечивает в установленном порядке подготовку проекта постановления администрация Ивантеевского сельского поселения о реструктуризации задолженности (далее по тексту - Постановление).

3.6. Постановление должно содержать:

полное наименование, место нахождения и почтовый адрес заявителя (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество, адрес регистрации по месту жительства и почтовый адрес (для физического лица);

указание на договор аренды муниципального имущества, по которому принято решение о реструктуризации задолженности;

срок предоставляемой рассрочки;

размер основного долга, в отношении которого принято решение о реструктуризации, а также размер начисленных на сумму основного долга пеней и штрафов;

график погашения основного долга.

3.7. Постановление направляется администрацией Ивантеевского сельского поселения заявителю почтовым отправлением, либо передается лично с приложением проекта дополнительного соглашения о реструктуризации задолженности к соответствующему договору аренды муниципального имущества по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку (далее по тексту - Дополнительное соглашение).

Заявитель в течение 5 рабочих дней со дня получения решения о реструктуризации задолженности и проекта Дополнительного соглашения направляет почтовым отправлением, либо представляет лично один подписанный экземпляр Дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка в администрацию Ивантеевского сельского поселения.

В случае если договор аренды муниципального имущества, к которому заключено соглашение, был зарегистрирован в установленном порядке, Дополнительное соглашение подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

3.8. Заявитель утрачивает право на реструктуризацию задолженности:

при нарушении после принятия решения о реструктуризации срока уплаты текущего платежа по арендной плате за использование муниципального имущества, предусмотренного договором аренды муниципального имущества;

при нарушении два раза подряд сроков уплаты платежей по погашению реструктурированной задолженности, предусмотренных графиком погашения основного долга;

в случае передачи заявителем прав и обязанностей по договору аренды муниципального имущества третьему лицу либо передачи заявителем арендованного муниципального имущества в субаренду, а также в случае прекращения договора аренды;

в случае введения в отношении заявителя процедур банкротства;

в случае непогашения в течение 6 месяца пеней и штрафов, начисленных на сумму основного долга, существовавшего на день принятия решения о реструктуризации задолженности.

3.9. При возникновении обстоятельств, предусмотренных пунктом 3.8 настоящего раздела, администрация Ивантеевского сельского поселения в месячный срок обеспечивает подготовку проекта постановления администрации Ивантеевского сельского поселения об отмене реструктуризации, направляет заявителю уведомление об одностороннем отказе от исполнения условий дополнительного соглашения и, в

случае необходимости, обращается в Управление Росреестра по Новгородской области с заявлением о государственной регистрации прекращения дополнительного соглашения о реструктуризации и погашении регистрационной записи.

Копия постановления администрации Ивантеевского сельского поселения о прекращении реструктуризации задолженности направляется заявителю почтовым отправлением либо передается лично в 5-дневный срок со дня его принятия.

Со дня подписания постановления администрации Ивантеевского сельского поселения о прекращении реструктуризации задолженности на сумму непогашенной реструктуризированной задолженности возобновляется начисление пеней и штрафов. Сумма денежных средств оставшейся задолженности заявителя, в том числе пени и штрафы (за вычетом сумм, погашенных в соответствии с графиком погашения основного долга), подлежат взысканию.

3.10. В любое время после принятия решения о реструктуризации задолженности заявитель имеет право произвести досрочное погашение всей реструктуризированной задолженности по арендной плате за использование муниципального имущества.

3.11. В случае досрочного погашения заявителем всей реструктуризированной задолженности по арендной плате за использование муниципального имущества либо в случае погашения заявителем всей реструктуризированной задолженности по арендной плате за использование муниципального имущества в течение срока, установленного решением о реструктуризации задолженности, производится списание задолженности по пеням и штрафам, начисленным на сумму этой задолженности.

Постановление о списании пеней и штрафов принимается администрацией Ивантеевского сельского поселения.

Подготовка проекта постановления администрации Ивантеевского сельского поселения осуществляется в установленном порядке.

3.12. Администрация Ивантеевского сельского поселения ведет учет принятых по муниципальному имуществу решений о реструктуризации задолженности, решений об отмене реструктуризации задолженности, решений о списании пеней и штрафов.

Приложение № 1 к Порядку реструктуризации задолженности по арендной плате за использование недвижимого имущества, и списания пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности за использование недвижимого имущества, находящегося в собственности Ивантеевского сельского поселения

Главе Ивантеевского
сельского поселения

ЗАЯВЛЕНИЕ

о реструктуризации задолженности по договору аренды недвижимого имущества от _____ № _____, находящегося в собственности Ивантеевского сельского поселения _____

(наименование и организационно-правовая форма юридического лица

или фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица)

адрес заявителя:

(место нахождения юридического лица или адрес

регистрации

по месту жительства физического лица)

Прошу осуществить реструктуризацию задолженности, образовавшейся по договору аренды муниципального имущества от _____ № _____, находящегося в собственности Ивантеевского сельского поселения.

За период с «_____» _____ года по «_____» _____ года в размере: основной долг _____ руб. _____ коп.

путем рассрочки платежей на следующих условиях:

- 1) срок рассрочки платежей по основному долгу _____ месяцев;
- 2) размер ежемесячного платежа по погашению основного долга _____ руб. _____ коп.

Начисленные пени и штрафы в размере:

пени _____ руб. _____ коп.

штрафы _____ руб. _____ коп.

Прошу списать в случае погашения мной суммы основного долга в соответствии с условиями реструктуризации.

Настоящим заявлением подтверждаю, что в отношении

(наименование и организационно-правовая форма юридического

лица или фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица) процедуры банкротства не возбуждены.

Заявитель _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

Телефон (факс) _____

Дата М.П.

Приложение № 2 к Порядку
реструктуризации задолженности по
арендной плате за использование
недвижимого имущества, и списания пеней
и штрафов, начисленных на сумму
задолженности за использование
недвижимого имущества, находящегося в
собственности Ивантеевского сельского
поселения

ГРАФИК

погашения основного долга в связи с реструктуризацией задолженности по
договору аренды от _____ года № _____ муниципального имущества,
находящегося в собственности Ивантеевского сельского поселения

№ платежа	Число, месяц, годплатежа	Сумма основного долга по арендной плате, подлежащая уплате (рублей)
1	2	3
1.	–	–
2.	–	–
Итого		–

Примечания:

1. График, являющийся приложением к заявлению, подписывается заявителем.
2. График, являющийся приложением к дополнительному соглашению к договору аренды муниципального имущества, подписывается сторонами дополнительного соглашения.

Приложение № 3 к Порядку реструктуризации задолженности по арендной плате за использование недвижимого имущества, и списания пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности за использование недвижимого имущества, находящегося в собственности Ивантеевского сельского поселения

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № _____
к договору аренды от _____ года № _____
_____ муниципального имущества,
находящегося в собственности Ивантеевского сельского поселения
_____ «_____» _____ 20__ г.
(место заключения соглашения)
На основании _____
(реквизиты решения о реструктуризации)
_____ (орган, заключивший договор аренды муниципального имущества)
в лице _____, действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем «Арендодатель»
и _____
(гражданин или юридическое лицо)

в лице _____,
действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые в дальнейшем
«Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о
нижеследующем:

1. Осуществить реструктуризацию задолженности Арендатора, образовавшейся по состоянию на _____ по договору аренды от «___» _____ года № _____ муниципального имущества, находящегося в собственности Ивантеевского сельского поселения, за период с «___» _____ года по «___» _____ года в размере: _____ руб. _____ коп. – основной долг, путем предоставления рассрочки платежей по основному долгу в соответствии с графиком погашения основного долга (приложение).

2. Со дня вступления в силу Соглашения пени и штрафы на сумму основного долга, по которому осуществляется реструктуризация, не начисляются.

Арендатор обязан погасить в срок до «___» _____ г. пени и штрафы, начисленные на сумму основного долга, существовавшего по состоянию _____.

3. Платежи в счет погашения реструктуризированного основного долга (арендная плата) вносятся Арендатором ежемесячно равными частями не позднее 25-го числа путем перечисления на счет:

Получатель: Управление Федерального Казначейства по Новгородской области (Администрация Ивантеевского сельского поселения, л/с 04 503 006 320)

Номер счета получателя: 40101810440300018001.

ИНН: 5302011181. КПП: 530201001.

Банк: Отделение Великий Новгород г. Великий Новгород

БИК: 044959001. ОКТМО 49608419

Код бюджетной классификации : 941 1 11 05075 10 0000 120

Наименование платежа: реструктуризация задолженности за период _____ по договору аренды от _____ № _____.

4. Арендатор вправе произвести досрочное погашение задолженности, указанной в пункте 1 Соглашения.

5. Арендодатель имеет право отказаться в одностороннем порядке от исполнения Соглашения, направив Арендатору соответствующее уведомление, в случае:

нарушения после принятия решения о реструктуризации срока уплаты текущего платежа по арендной плате за использование муниципального имущества, предусмотренного договором аренды муниципального имущества;

нарушения Арендатором два раза подряд графика погашения основного долга; передачи Арендатором прав и обязанностей по договору аренды муниципального имущества третьему лицу либо передачи арендованного объекта в субаренду, а также в случае прекращения договора аренды;

введения в отношении Арендатора процедур банкротства;

в случае непогашения в течение 6 месяца пеней и штрафов, начисленных на сумму основного долга, существовавшего на день принятия решения о реструктуризации задолженности..

В случае одностороннего отказа Соглашение считается расторгнутым, а задолженность по основному долгу, указанная в пункте 1 Соглашения, подлежит восстановлению в полном объеме со дня расторжения (за исключением сумм, ранее уплаченных по графику погашения основного долга). Начисление пеней и штрафов на сумму восстановленного основного долга производится также со дня расторжения Соглашения.

6. Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами. В случае, если договор аренды муниципального имущества, к которому заключено Соглашение, был зарегистрирован в установленном порядке, Соглашение подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Соглашение действует до полного исполнения Арендатором своих обязательств.

7. Соглашение составлено в _____ экземплярах на _____ листах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Арендатора, Арендодателя и, при необходимости, Управления Росреестра по Новгородской области.

Приложение: График погашения основного долга.

от Арендодателя:
_____ Ф.И.О.
(подпись)

Дата
М.П.

от Арендатора:
_____ Ф.И.О.
(подпись)

Дата
М.П.

Совет депутатов Ивантеевского
сельского поселения

Учредитель:

Редактор: Никифоров Дмитрий Анатольевич

Адрес редакции: 175425; д. Ивантеево, ул. Зелёная, дом 1
Валдайский район, Новгородская область
Телефон 8(81666) 33-249

Тираж 15 экз.

Цена: бесплатно

