



№ 33/1

# Ивантеевский Вестник

информационный бюллетень

от 28.12.2019

## В этом выпуске:

- Постановление Администрации Ивантеевского сельского поселения от 27.12.2019 № 126 «О внесении изменений в постановление Администрации Ивантеевского сельского поселения от 30.12.2016 № 136 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Ивантеевского сельского поселения на 2017-2020 годы»
- Постановление Администрации Ивантеевского сельского поселения от 27.12.2019 № 127 «О внесении изменений в постановление Администрации Ивантеевского сельского поселения от 29.12.2017 № 119 «Об утверждении Положения об оплате труда рабочих Администрации Ивантеевского сельского поселения»
- Постановление Администрации Ивантеевского сельского поселения от 27.12.2019 № 128 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие муниципальной службы в Ивантеевском сельском поселении на 2020-2022 годы»
- Постановление Администрации Ивантеевского сельского поселения от 27.12.2019 № 129 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие автомобильного парка Администрации Ивантеевского сельского поселения на 2020-2021 годы»
- Постановление Администрации Ивантеевского сельского поселения от 27.12.2019 № 130 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Ивантеевского сельского поселения на 2020-2021 годы»

---

## АДМИНИСТРАЦИЯ ИВАНТЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.12.2019 № 126

д. Ивантеево

**О внесении изменений в постановление администрации Ивантеевского сельского поселения от 30.12.2016 г. № 136 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Ивантеевского сельского поселения на 2017-2020 годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом Ивантеевского сельского поселения, Администрация Ивантеевского сельского поселения, решением Совета депутатов Ивантеевского сельского поселения от 27.12.2018 № 188

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Ивантеевского сельского поселения от 30.12.2016 года № 136 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Ивантеевского сельского поселения на 2017-2020 годы, изложив его в новой редакции (приложение к настоящему постановлению)

2. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Ивантеевского сельского поселения.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 27.12.2019 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Ивантеевский вестник» и разместить на сайте администрации Ивантеевского сельского поселения в сети Интернет.

**Глава Ивантеевского сельского поселения**

**К.Ф. Колпаков**

Приложение  
к Постановлению Администрации  
Ивантеевского сельского поселения  
от 27.12.2019 № 126

## **МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «Управление муниципальным имуществом Ивантеевского сельского поселения на 2017-2020 годы».**

### **1. Паспорт муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Ивантеевского сельского поселения на 2017-2020 годы»**

Наименование муниципальной программы	Управление муниципальным имуществом Ивантеевского сельского поселения на 2017-2020 годы (далее - Программа)
Сроки реализации программы	2017-2020 годы
Администратор Программы	Администрация Ивантеевского сельского поселения
Исполнители программы	Администрация Ивантеевского сельского поселения
Перечень подпрограмм	1. Управление недвижимым имуществом Ивантеевского сельского поселения, его содержание и ремонт. 2. Управление земельными ресурсами Ивантеевского сельского поселения.
Цели программы	-создание на территории поселения благоприятных условий для

	<p>проживания и жизнедеятельности населения.</p> <p>-повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Ивантеевского сельского поселения.</p> <p>- повышение доходной части бюджета поселения от управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками.</p>
Объем ресурсного обеспечения Программы	<p>Общий объем финансирования Программы составляет:</p> <p>2017 – 38 000 руб.</p> <p>2018 – 78 600 руб.</p> <p>2019 – 77 500 руб.</p> <p>2020 – 120 000 руб.</p>

## 2. Анализ текущей ситуации в сфере реализации муниципальной программы

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности администрации Ивантеевского сельского поселения по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения поселения.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в местный бюджет, эффективность расходования бюджетных средств.

Основной составляющей неналоговых поступлений в бюджет поселения являются доходы от распоряжения и использования имущества и земли.

В связи с изложенным приоритетными становятся вопросы по увеличению источников поступления платежей от пользования земельными участками: признание права собственности поселения на не востребованные земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения и вовлечение их в хозяйственный оборот.

Кроме того, важным и необходимым направлением, в принимаемой программе, является увеличение налогооблагаемой базы по налогу на землю: посредством стимулирования собственников объектов недвижимости к оформлению земельных участков под принадлежащими им объектами в собственность, а так же отслеживание процесса постановки на кадастровый учёт ранее учтённых зданий, строений, сооружений, а так же оформление в муниципальную собственность земельных участков, расположенных под объектами муниципальной собственности, что позволит повысить экономическую составляющую казны поселения и увеличить доходную составляющую бюджета поселения.

На протяжении 2011-2016 годов проводится соответствующая работа по выявлению не востребованных земель сельскохозяйственного назначения и по признанию права собственности на указанные земельные участки. В связи с Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» необходимо будет в течение срока реализации программы завершить работу по оформлению прав собственности на указанные земли за поселением и принять меры к стимулированию дольщиков земель к их надлежащему оформлению.

Также на социально-экономическую ситуацию в поселении влияет правильное использование и управление муниципальным имуществом. Для его эффективного использования необходимо знать технические, качественные и количественные характеристики всего имущества, находящегося в собственности поселения. В связи, с

чем необходимо провести комплекс мероприятий по технической инвентаризации всех объектов муниципальной собственности.

Рынок недвижимости в силу определенных экономических влияний постоянно колеблется и для правильного и более эффективного использования муниципального имущества необходимо знать не только реальную стоимость имущества, но и стоимость платы за пользование предоставленного муниципального имущества (аренда, концессия и т.п.). Оценка объектов муниципальной собственности поселения играет немаловажную роль в его эффективном использовании.

Остро стоит вопрос о бесхозном и выморочном имуществе, находящемся на территории поселения и которое в силу определенных обстоятельств не было передано в собственность поселения, либо собственник которого отсутствует. Осуществление работы в данном направлении положительно повлияет на экономическую составляющую поселения, что впоследствии сможет помочь в решении социально-значимых проблем.

#### **Показатели, характеризующие текущую ситуацию в сфере реализации программы**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование Показателя</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>2013 год</b>	<b>2014 год</b>	<b>2015 год</b>	<b>2016 год</b>
<b>1.</b>	Количество свидетельств о государственной регистрации права собственности на муниципальное имущество	шт.	0	9	0	4
<b>2.</b>	Количество оформленного в муниципальную собственность выявленного бесхозного и выморочного имущества.	шт.	0	0	0	0
<b>3.</b>	Количество объектов муниципальной собственности, подлежащие технической инвентаризации	шт.	1	2	3	3
<b>4.</b>	Количество объектов, подлежащие независимой оценки.	шт.	0	0	0	0
<b>5.</b>	Количество заключенных (действующих) договоров аренды, безвозмездного пользования в отношении имущества казны.	шт.	3	3	3	4
<b>6.</b>	Количество отремонтированных муниципальных нежилых объектов недвижимости	шт.	0	0	0	0
<b>7.</b>	Количество земельных участков, находящихся в собственности Ивантеевского сельского поселения, для продажи их на аукционах.	шт.	1	1	1	1
<b>8.</b>	Количество заключенных договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности	шт.	1	0	0	0

	Ивантеевского сельского поселения					
9.	Количество заключенных (действующих) договоров аренды земельных участков находящихся в собственности Ивантеевского сельского поселения	шт.	0	0	0	0

### 3. Основные цели и ожидаемые результаты реализации муниципальной программы.

Основные цели муниципальной программы:

1. Осуществлять приватизацию муниципального имущества Ивантеевского сельского поселения.
2. Выполнять функции продавца и организатора торгов при приватизации муниципального имущества, при продаже права аренды объектов недвижимости.
3. Организовать по мере необходимости проведение оценки муниципального имущества в рамках Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ».
4. Осуществлять работы по оформлению невладеющих земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения в собственность, проведение землеустроительных работ, постановка на кадастровый учет земельных участков. Оформление земельных участков в муниципальную собственность.
5. Вести учет муниципального недвижимого и движимого имущества в Реестре объектов муниципальной собственности Ивантеевского сельского поселения.
6. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности.
7. Провести работу по подготовке документов на передачу муниципального имущества в безвозмездное пользование и доверительное управление в соответствии с действующим законодательством.
8. Осуществлять контроль поступления доходов в бюджет поселения от использования недвижимого и движимого муниципального имущества.
9. В соответствии с действующим законодательством подготовить и утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2017 и последующие годы.
10. Провести работу по оформлению в муниципальную собственность поселения бесхозяйного и выморочного имущества.
11. Провести работу по инвентаризации объектов капитального строительства, расположенных на территории Ивантеевского сельского поселения, находящихся в собственности физических и юридических лиц, не поставивших свое имущество на учет в органах Росреестра, с целью пополнения налогооблагаемой базы и увеличения поступления денежных средств в бюджет поселения.
12. Оформить техническую документацию и право муниципальной собственности на объекты недвижимости, энерго-, водо-, тепло- и газоснабжения, передать объекты в установленном законом порядке специализированным организациям в целях эффективной их эксплуатации по целевому назначению.
13. Провести работу по обеспечению собираемости доходов в бюджет поселения в части уплаты налога на имущество физических лиц.

**Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации Программы**

Наименование целевого индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значение целевых индикаторов (показателей) по годам			
		2017	2018	2019	2020
Количество свидетельств о государственной регистрации права собственности на муниципальное имущество	шт.	3	3	1	1
Количество оформленного в муниципальную собственность выявленного бесхозяйного и выморочного имущества.	шт.	0	0	1	0
Количество объектов муниципальной собственности, подлежащие технической инвентаризации.	шт.	3	2	1	1
Количество объектов для платы за содержание и текущий ремонт.	шт.	4	4	4	4
Количество заключенных (действующих) договоров аренды, безвозмездного пользования в отношении имущества казны.	шт.	5	6	7	7
Количество отремонтированных объектов недвижимости, в том числе частично	шт.	0	1	1	1
Количество земельных участков, находящихся в собственности Ивантеевского сельского поселения, для продажи их на аукционах.	шт.	0	1	1	1
Количество заключенных договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности поселения.	шт.	1	1	0	0
Количество заключенных (действующих) договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности	шт.	0	1	1	1
Доходы полученные от сдачи в аренду имущества (в т.ч. земельных участков)	тыс. руб.	142,5	187,0	209,8	209,8
Доходы полученные от продажи имущества (в т.ч. земельных участков)	тыс. руб.	0	0	0	0

**4. Мероприятия по управлению муниципальным имуществом Ивантеевского сельского поселения в рамках программы на 2017-2020 годы.**

Для реализации программы и достижения целевых индикаторов (показателей) необходимо проведение следующих мероприятий:

- подготовка технической документации и правоустанавливающих документов на объекты муниципальной собственности;
- организация работы по подготовке отчета о рыночной стоимости муниципального имущества;

- публикация в средствах массовой информации объявления о продаже, аренде муниципального имущества;
- подготовка проекта договоров купли-продажи, аренды муниципального имущества;
- составление и расчет графика платежей на период действия рассрочки, предусмотренного договором купли-продажи.

### **5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Финансирование Программы осуществляется из средств бюджета Ивантеевского сельского поселения.

Самыми затратными работами, необходимыми для выполнения мероприятий Программы, являются текущий и капитальный ремонт объектов, межевание земельных участков, изготовление технических и кадастровых паспортов объектов, оценка рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков, содержание муниципального имущества казны.

Расчет затрат для целей данной Программы производился исходя из необходимого количества разрабатываемых документов, (технических и кадастровых паспортов, межевых дел, отчетов по оценке) с учетом предельных или фактически сложившихся цен на данные работы.

Объемы финансирования мероприятий могут уточняться при разработке и утверждении бюджета (внесении изменения в него) на соответствующий год исходя из возможностей поселения и с учетом изменения цен на указанные выше работы.

№ п/п	Наименование программы/подпрограммы Источник ресурсного обеспечения	2017	2018	2019	2020
	Программа «Управление муниципальным имуществом Ивантеевского сельского поселения на 2017-2020 годы», всего, тыс.руб.				
	бюджетные ассигнования				
	- местный бюджет	38,0	104,6	77,5	120,0
<b>1</b>					
1.1	Управление недвижимым имуществом Ивантеевского сельского поселения, его содержание и ремонт.				
	бюджетные ассигнования				
	- местный бюджет	38,0	79,6	46,0	99,0
1.2	Управление земельными ресурсами Ивантеевского сельского поселения.				
	бюджетные ассигнования				
	- местный бюджет	0,0	25,0	31,5	21,0

## **6. Внешние факторы, негативно влияющие на реализацию Программы, и мероприятия по их снижению.**

При реализации Программы следует учитывать риски, связанные с возможным существенным изменением федерального и областного законодательства, недостатками проведенных работ финансированием мероприятий Программы.

1.Риск, связанный с изменением федерального и областного законодательства связан с тем, что может возникнуть необходимость вносить существенные изменения в местные нормативные акты, значительно корректировать документы, подготовленные для реализации Программы, что повлечет за собой либо отставание от графика реализации мероприятий, либо сделает реализацию некоторых мероприятий экономически невыгодной и неэкономной.

2.Риск, связанный с повреждением или утратой объектов муниципального имущества вследствие пожара, разрушения и иных обстоятельств непреодолимой силы, что может повлечь снижение поступлений в бюджет.

3.Риск, связанный с недостатками проведенных работ в рамках мероприятий Программы, может быть минимизирован путем привлечения к выполнению работ по техническому обследованию, инвентаризации, межеванию, оценки и т.д. только организаций, имеющих опыт работы в данных сферах и отобранных в установленном порядке на основе действующего законодательства.

Приложение 1 к программе  
«Управление муниципальным имуществом  
Ивантеевского сельского  
поселения на 2017-2020 годы

### **Подпрограмма «Управление недвижимым имуществом Ивантеевского сельского поселения, его содержание и ремонт»**

#### **1.Паспорт муниципальной подпрограммы «Управление недвижимым имуществом Ивантеевского сельского поселения, его содержание и ремонт»**

<b>Паспорт муниципальной подпрограммы Ивантеевского сельского поселения</b>	
Наименование подпрограммы	Управление недвижимым имуществом Ивантеевского сельского поселения, его содержание и ремонт
Срок реализации подпрограммы	2017-2020 гг.
Исполнители подпрограммы	Администрация Ивантеевского сельского поселения
Цель (цели) подпрограммы	Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Ивантеевского сельского поселения, содержание его в надлежащем состоянии, а так же увеличения поступлений в бюджет от управления и распоряжения муниципальным имуществом
Объемы ресурсного обеспечения	Общий объем финансирования 2017 – 38,0 тыс.руб;



подпрограммы	2018 – 79,6 тыс.руб; 2019 – 46,0 тыс.руб; 2020 – 99,0 тыс.руб;
--------------	--

## 2. Краткая характеристика сферы реализации подпрограммы

Реализация данной подпрограммы должна привести управление недвижимым имуществом Ивантеевского сельского поселения к повышению решения экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения поселения.

## 3. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Реализация Подпрограммы должна обеспечить достижение следующих результатов:

- техническая инвентаризация нежилых муниципальных помещений(зданий), что позволит эффективней и качественней управлять муниципальным имуществом;
- оценка объектов муниципальной собственности, позволит объективно увеличить доходную часть бюджета поселения при сдаче в аренду объектов муниципальной собственности;
- обеспечение оперативности и качества принятия управленческих решений по распоряжению муниципальной собственностью Ивантеевского сельского поселения за счет средств внедрения современных информационных технологий и повышения достоверности и полноты информации

### Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации подпрограммы

Наименование целевого индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значение целевых индикаторов (показателей) по годам			
		2017	2018	2019	2020
Количество свидетельств о государственной регистрации права собственности на муниципальное имущество	шт.	3	3	1	1
Количество оформленного в муниципальную собственность выявленного бесхозного и выморочного имущества.	шт.	0	0	1	0
Количество объектов муниципальной собственности, подлежащие технической инвентаризации.	шт.	3	2	3	2
Количество объектов в составе общего имущества многоквартирных домов для платы за содержание и текущий ремонт.	шт.	4	4	4	4
Количество заключенных (действующих) договоров аренды, безвозмездного пользования в отношении имущества казны.	шт.	5	6	7	7
Количество отремонтированных объектов недвижимости, в том числе частично	шт.	0	1	1	1

Доходы полученные от сдачи в аренду имущества	руб.	142,5	174,0	200,0	200,0
Доходы полученные от продажи имущества	руб.	0	0	0	0

#### 4. Мероприятия подпрограммы

##### Ресурсное обеспечение реализации мероприятий подпрограммы

№ п/п	Наименование мероприятия/Источник ресурсного обеспечения	Исполнитель	2017	2018	2019	2020
Подпрограмма «Управление недвижимым имуществом Ивантеевского сельского поселения, его содержание и ремонт», всего, тыс.руб.						
бюджетные ассигнования						
- местный бюджет			38,0	79,6	46,0	99,0
1.	Управление недвижимым имуществом Ивантеевского сельского поселения, его содержание и ремонт					
1.1	Ремонт объектов недвижимого имущества	Администрация Ивантеевского сельского поселения	0,0	0,0	0,0	42,0
1.2	Плата за содержание и текущий ремонт объектов в составе общего имущества многоквартирных домов.	Администрация Ивантеевского сельского поселения	27,0	44,0	31,0	32,0
1.3	Взносы на капитальный ремонт объектов в составе общего имущества многоквартирных домов	Администрация Ивантеевского сельского поселения	9,0	8,6	9,0	9,5
1.4	Проведение технической инвентаризации и оценки рыночной стоимости объектов недвижимости	Администрация Ивантеевского сельского поселения	0,0	27,0	6,0	15,5

Приложение 2 к программе  
«Управление муниципальным имуществом  
Ивантеевского сельского  
поселения на 2017-2020 годы

**Подпрограмма «Управление земельными ресурсами  
Ивантеевского сельского поселения»**

**1.Паспорт муниципальной подпрограммы  
«Управление земельными ресурсами Ивантеевского сельского поселения»**

<b>Паспорт муниципальной подпрограммы Ивантеевского сельского поселения</b>	
Наименование подпрограммы	Управление земельными ресурсами Ивантеевского сельского поселения
Срок реализации подпрограммы	2017-2020 г.
Исполнители подпрограммы	Администрация Ивантеевского сельского поселения
Цель (цели) подпрограммы	Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Ивантеевского сельского поселения, а так же увеличения поступлений в бюджет от управления и распоряжения муниципальным имуществом
Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы	Общий объем финансирования 2017 -0,0 тыс. руб; 2018- 25,0 тыс. руб; 2019 -31,5 тыс. руб; 2020 -21,0 тыс. руб;

**2. Краткая характеристика сферы реализации подпрограммы**

Реализация данной подпрограммы должна привести управление муниципальной собственностью Ивантеевского сельского поселения к повышению решения экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения поселения.

**3. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы**

Реализация Подпрограммы должна обеспечить достижение следующих результатов:

- проведение землеустроительных работ, постановка на кадастровый учет земельных участков, оформление земельных участков в муниципальную собственность;
- оформление в муниципальную собственность выявленного бесхозного и выморочного имущества;
- создание развитой информационной инфраструктуры, позволяющей обеспечить актуальными сведениями о местоположении муниципального имущества и пространственной информацией по земельным участкам, расположенным в границах Ивантеевского сельского поселения.

**Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации подпрограммы**

Наименование целевого индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значение целевых индикаторов (показателей) по годам			
		2017	2018	2019	2020
Количество земельных участков, в отношении которых проведены работы по кадастровому учету.	шт.	3	2	3	2
Количество заключенных (действующих) договоров аренды, безвозмездного пользования в отношении земельных участков	шт.	-	1	1	1
Доходы, полученные от сдачи в аренду земельных участков	руб.	-	13,0	9,8	9,8

**4. Мероприятия подпрограммы**

**Ресурсное обеспечение реализации мероприятий подпрограммы**

№ п/п	Наименование мероприятия/Источник ресурсного обеспечения	Исполнитель	2017	2018	2019	2020
	Управление земельными ресурсами Ивантеевского сельского поселения, всего тыс. руб.					
	бюджетные ассигнования					
	- местный бюджет		0,0	25,0	31,5	21,0
1.	<b>Организация эффективного управления земельными ресурсами в границах поселения</b>					
1.	Проведение землеустроительных работ, постановка на кадастровый учет земельных участков, оформление земельных участков в муниципальную собственность.	Администрация Ивантеевского сельского поселения	0,0	25,0	31,5	21,0

**АДМИНИСТРАЦИЯ ИВАНТЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 27.12.2019 № 127  
д. Ивантеево

**О внесении изменений в Постановление Администрации Ивантеевского сельского поселения от 29.12.2017 № 119 «Об утверждении Положения об оплате труда рабочих Администрации Ивантеевского сельского поселения»**

В соответствии с Трудовым Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Администрация Ивантеевского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Положение об оплате труда рабочих Администрации Ивантеевского сельского поселения, изложив Приложение № 1 к нему в новой редакции:

**Должностные оклады рабочих Администрации Ивантеевского сельского поселения**

№ п/п	Наименование должности рабочего	Размере должностного оклада, руб.
1	Водитель автомобиля	4 120,00
2	Уборщик служебных помещений	3 020,00

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2020 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Ивантеевский вестник» и разместить на официальном сайте в сети Интернет.

**Глава Ивантеевского сельского поселения**

**К.Ф. Колпаков**

---

# **АДМИНИСТРАЦИЯ ИВАНТЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.12.2019 № 128

д. Ивантеево

### **Об утверждении муниципальной программы «Развитие муниципальной службы в Ивантеевском сельском поселении на 2020-2022 годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» законом Новгородской области от 25.12.2007 № 240-ОЗ «О некоторых вопросах правового регулирования муниципальной службы в Новгородской области», в целях эффективного осуществления кадровой политики в формировании высокопрофессионального кадрового состава муниципальной службы, Администрация Ивантеевского сельского поселения

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие муниципальной службы в Ивантеевском сельском поселении на 2020-2022 годы».
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2020 года
3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Ивантеевский вестник» и разместить на сайте администрации Ивантеевского сельского поселения в сети Интернет.

**Глава Ивантеевского сельского поселения**

**К.Ф. Колпаков**

Приложение  
к Постановлению Администрации  
Ивантеевского сельского поселения  
от 27.12.2019 № 128

### **МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «Развитие муниципальной службы в Ивантеевском сельском поселении на 2020-2022 годы».**

#### **1. Паспорт муниципальной программы «Развитие муниципальной службы в Ивантеевском сельском поселении на 2020-2022 годы».**

Наименование муниципальной программы	Развитие муниципальной службы в Ивантеевском сельском поселении на 2020-2022 годы (далее - Программа)
Сроки реализации программы	2020-2022 годы
Администратор программы	Администрация Ивантеевского сельского поселения

Исполнители программы	Администрация Ивантеевского сельского поселения
Перечень подпрограмм	1. Развитие муниципальной службы в Ивантеевском сельском поселении
Цели программы	создание организационных, информационных, финансовых условий для развития муниципальной службы; повышение эффективности кадровой политики; повышение результативности профессиональной служебной деятельности муниципальных служащих; формирование квалифицированного кадрового состава муниципальных служащих.
Объем ресурсного обеспечения программы	Общий объем финансирования Программы составляет: 2020 – 25 000 руб. 2021 – 10 000 руб. 2022 – 10 000 руб.

## 2. Анализ текущей ситуации в сфере реализации муниципальной программы

Федеральным законом от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» установлено, что развитие муниципальной службы обеспечивается муниципальными программами развития муниципальной службы, финансируемыми за счет средств бюджетов муниципальных образований.

В целях повышения профессионального уровня муниципальных служащих, сокращения периода адаптации муниципальных служащих при поступлении в должность утверждены Положение о порядке прохождения муниципальной службы в Администрации Ивантеевского сельского поселения, Положение о порядке формирования резерва на выдвижение на вышестоящие муниципальные должности муниципальной службы в Администрации Ивантеевского сельского поселения, Положения о проведении аттестации муниципальных служащих и служащих в Администрации Ивантеевского сельского поселения.

Проблемы и вопросы муниципальной службы рассматривались на совещаниях администрации, проводились консультации и выборочные проверки на предмет соблюдения законодательства о муниципальной службе.

Однако нерешенными остаются проблемы организованного системного повышения квалификации муниципальных служащих, формирования и использования кадровых резервов, стимулирования муниципальных служащих к исполнению обязанностей на высоком профессиональном уровне, информационного обеспечения деятельности муниципальных служащих.

Программно-целевой метод позволит создать планомерную систему обучения и повышения квалификации муниципальных служащих, сформировать высокопрофессиональный внутренний кадровый резерв для замещения должностей муниципальной службы, внедрить современные образовательные и управленческие технологии.

### 3. Основные цели и ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

#### 3.1. Целями Программы являются:

создание организационных, информационных, финансовых условий для развития муниципальной службы в Администрации Ивантеевского сельского поселения;  
повышение эффективности кадровой политики;  
повышение результативности профессиональной служебной деятельности муниципальных служащих;  
формирование квалифицированного кадрового состава муниципальных служащих.

3.2. Для достижения поставленной цели реализация мероприятий Программы будет направлена на решение следующих основных задач:

совершенствование системы повышения квалификации муниципальных служащих;  
использование современных технологий в обучении;  
создание условий, направленных на повышение качества исполнения муниципальными служащими должностных (служебных) обязанностей и оказываемых ими услуг;  
создание системы открытости и гласности муниципальной службы;  
формирование кадрового резерва, резерва управленческих кадров, внедрение эффективных методов подбора квалифицированных кадров для муниципальной службы;  
совершенствование нормативно-правовой базы Администрации Ивантеевского сельского поселения по вопросам развития муниципальной службы;  
совершенствование механизма предупреждения коррупции, выявления и разрешения конфликта интересов на муниципальной службе.

#### Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации Программы

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значения целевых индикаторов (показателей)			
			2019 (оценка)	2020	2021	2022
1	Повышение квалификации и прохождение профессиональной переподготовки.	чел	1	3	3	3
2	Участие в семинарах, конференциях, круглых столах	шт	8	9	10	10
3	Количество актов прокурорского реагирования на изданные НПА	шт.	34	≤34	≤30	≤26
4	Количество сотрудников, прошедших диспансеризацию	%	100	100	100	100

### 4. Мероприятия по реализации Программы

1. В Программе предусматривается реализация мероприятий по пяти основным направлениям:

1) совершенствование нормативной правовой базы по вопросам муниципальной службы.

В рамках данного направления будет проводиться оценка степени полноты нормативной правовой базы по вопросам муниципальной службы, подготовка необходимых муниципальных нормативных правовых актов. В течение всего срока реализации Программы будет проводиться оценка соответствия муниципальных нормативных правовых актов по вопросам муниципальной службы федеральному и



региональному законодательству, а в случае обнаружения противоречий – их устранение;

2) формирование квалифицированного кадрового состава муниципальных служащих.

В рамках данного направления предусмотрены:

повышение квалификации муниципальных служащих;

контроль качества обучения муниципальных служащих, актуальности используемого для повышения квалификации муниципальных служащих и служащих материала;

проведение семинаров для сотрудников Администрации Ивантеевского сельского поселения по актуальным вопросам реализации законодательства о муниципальной службе и противодействия коррупции.

3) совершенствование системы обучения муниципальных служащих как основы профессионального и должностного роста.

В рамках данного направления предусмотрены:

организация профессионального обучения муниципальных служащих;

ежегодное повышение квалификации муниципальных служащих, в должностные обязанности которых входит участие в противодействии коррупции;

контроль качества обучения муниципальных служащих, актуальности используемого для повышения квалификации муниципальных служащих материала;

4) обеспечение социальных гарантий для муниципальных служащих в соответствии с законодательством о муниципальной службе.

В рамках данного направления предусмотрено:

ежегодная диспансеризация муниципальных служащих

5) внедрение механизма предупреждения коррупции и разрешения конфликта интересов на муниципальной службе.

Мероприятие предусматривает проведение мониторинга реализации и соблюдения законодательства о муниципальной службе и противодействия коррупции, мониторинга деятельности Комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов.

В рамках данного направления предусмотрены:

формирование системы контроля за соблюдением ограничений и запретов на муниципальной службе;

оценка результативности реализации мероприятий Программы, достижения индикативных показателей реализации Программы, эффективности использования бюджетных средств.

## 5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Финансирование Программы осуществляется из средств бюджета Ивантеевского сельского поселения.

№ п/п	Наименование мероприятия/ Источник ресурсного обеспечения	Исполнитель	2020	2021	2022
	Программа «Развитие муниципальной службы в Ивантеевском сельском поселении на 2020-2022 годы» всего, руб.		25 000,00	10 000,00	10 000,00
	Бюджетные ассигнования		25 000,00	10 000,00	10 000,00
	областной бюджет				
	местный бюджет		25 000,00	10 000,00	10 000,00
1	Подпрограмма «Развитие	Администрация			

	муниципальной службы в Ивантеевском сельском поселении»	Ивантеевского с/п			
	Бюджетные ассигнования, всего		25 000,00	10 000,00	10 000,00
	областной бюджет				
	местный бюджет		25 000,00	10 000,00	10 000,00

Приложение 1 к программе  
«Развитие муниципальной службы в Ивантеевском  
сельском поселении на 2020-2022 годы»

### Подпрограмма «Развитие муниципальной службы в Ивантеевском сельском поселении»

#### 1.Паспорт муниципальной подпрограммы «Развитие муниципальной службы в Ивантеевском сельском поселении»

Паспорт муниципальной подпрограммы Ивантеевского сельского поселения	
Наименование подпрограммы	Развитие муниципальной службы в Ивантеевском сельском поселении
Срок реализации подпрограммы	2020-2022 гг.
Исполнители подпрограммы	Администрация Ивантеевского сельского поселения
Цель (цели) подпрограммы	создание организационных, информационных, финансовых условий для развития муниципальной службы; повышение эффективности кадровой политики; повышение результативности профессиональной служебной деятельности муниципальных служащих; формирование квалифицированного кадрового состава муниципальных служащих.
Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы	Общий объем финансирования 2020 – 25 000,00 руб; 2021 – 10 000,00 руб; 2022 – 10 000,00 руб.

#### 2. Краткая характеристика сферы реализации подпрограммы

Программно-целевой метод позволит создать планомерную систему обучения и повышения квалификации муниципальных служащих, сформировать высокопрофессиональный внутренний кадровый резерв для замещения должностей муниципальной службы, внедрить современные образовательные и управленческие технологии.

### 3. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

#### 3.1. Целями Программы являются:

создание организационных, информационных, финансовых условий для развития муниципальной службы в Администрации Ивантеевского сельского поселения;  
повышение эффективности кадровой политики;  
повышение результативности профессиональной служебной деятельности муниципальных служащих;  
формирование квалифицированного кадрового состава муниципальных служащих.

#### 3.2. Для достижения поставленной цели реализация мероприятий Программы будет направлена на решение следующих основных задач:

совершенствование системы повышения квалификации муниципальных служащих;  
использование современных технологий в обучении;  
создание условий, направленных на повышение качества исполнения муниципальными служащими должностных (служебных) обязанностей и оказываемых ими услуг;  
создание системы открытости и гласности муниципальной службы;  
формирование кадрового резерва, резерва управленческих кадров, внедрение эффективных методов подбора квалифицированных кадров для муниципальной службы;  
совершенствование нормативно-правовой базы Администрации Ивантеевского сельского поселения по вопросам развития муниципальной службы;  
совершенствование механизма предупреждения коррупции, выявления и разрешения конфликта интересов на муниципальной службе.

### Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации подпрограммы

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значения целевых индикаторов (показателей)			
			2019 (оценка)	2020	2021	2022
1	Повышение квалификации и прохождение профессиональной переподготовки.	чел	1	3	3	3
2	Участие в семинарах, конференциях, круглых столах	шт	8	9	10	10
3	Количество актов прокурорского реагирования на изданные НПА	шт.				
4	Количество сотрудников, прошедших диспансеризацию	%	100	100	100	100

### 4. Мероприятия подпрограммы

#### Ресурсное обеспечение реализации мероприятий подпрограммы

№ п/п	Наименование мероприятия/ Источник ресурсного обеспечения	Исполнитель	2020	2021	2022
	Подпрограмма «Развитие муниципальной службы в Ивантеевском сельском поселении» всего, руб.		25 000,00	10 000,00	10 000,00
	Бюджетные ассигнования		25 000,00	10 000,00	10 000,00
	областной бюджет				

местный бюджет			25 000,00	10 000,00	10 000,00
1	Повышение уровня профессиональной подготовки муниципальных служащих, лиц, замещающих муниципальные должности и иных работников органов местного самоуправления Ивантеевского сельского поселения	Администрация Ивантеевского с/п			
	Бюджетные ассигнования, всего		25 000,00	10 000,00	10 000,00
	областной бюджет				
	местный бюджет		25 000,00	10 000,00	10 000,00

## АДМИНИСТРАЦИЯ ИВАНТЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 27.12.2019 № 129  
д. Ивантеево

### Об утверждении муниципальной программы «Развитие автомобильного парка Администрации Ивантеевского сельского поселения на 2020-2021 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом Ивантеевского сельского поселения, Постановлением администрации Ивантеевского сельского поселения от 25.07.2014 г. № 36 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Ивантеевского сельского поселения» Администрация Ивантеевского сельского поселения

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие автомобильного парка Администрации Ивантеевского сельского поселения на 2020-2021 годы».
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2020 года.
3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Ивантеевский вестник» и разместить на сайте администрации Ивантеевского сельского поселения в сети Интернет.

Глава Ивантеевского сельского поселения

К.Ф. Колпаков

Приложение  
к Постановлению Администрации  
Ивантеевского сельского поселения  
от 27.12.2019 № 129

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
«Развитие автомобильного парка Администрации  
Ивантеевского сельского поселения на 2020 год»**

**1. Паспорт муниципальной программы  
«Развитие автомобильного парка Администрации  
Ивантеевского сельского поселения на 2020-2021 годы».**

Наименование муниципальной программы	Развитие автомобильного парка Администрации Ивантеевского сельского поселения на 2020-2021 годы (далее - Программа)
Сроки реализации программы	2020-2021 годы
Администратор Программы	Администрация Ивантеевского сельского поселения
Исполнители программы	Администрация Ивантеевского сельского поселения
Перечень подпрограмм	1. Приобретение нового автотранспортного средства
Цели программы	улучшение технико-эксплуатационных показателей автопарка сельского поселения; повышение безопасности дорожного движения; снижение затрат на ремонт и обслуживание автотранспорта
Объем ресурсного обеспечения Программы	Общий объем финансирования Программы составляет: 2020 – 0,00 руб. 2021 – 500 000,00 руб.

**2. Анализ текущей ситуации в сфере реализации муниципальной программы**

Необходимость приобретения нового автотранспортного средства обусловлена исполнениями полномочий администрации Ивантеевского сельского поселения.

В собственности Ивантеевского сельского поселения имеется одна единица легкового автомобиля ВАЗ-2107, 2007 года выпуска, пробег 155 000 км, его износ приближается к 100%. За время эксплуатации данного автомобиля произошел полный износ основных узлов и агрегатов, **капитальный ремонт** экономически нецелесообразен. За период с 2015 года по настоящий момент затраты на ремонт автомобиля составили 132 985,00 руб., что составляет 2,02 руб. на 1 км пробега, причем уровень затрат растет с каждым годом, только за истекший период 2019 года затраты на ремонт автомобиля составили 41 115,00 руб. Автомобиль часто ломается и представляет угрозу жизни водителя и пассажиров.

Кроме этого, следует отметить, что ВАЗ-21074 представляет собой устаревшую конструкцию транспортного средства, у которого велик расход бензина и большое

количество вредных выбросов в окружающую среду. Так, средний расход бензина за истекший период 2019 года в пересчете на рубли составил 4,22 руб. на 1 км пробега. Расход на новом автотранспортном средстве схожего класса составил бы по предварительным оценкам не более 3,55 руб/км.

Приобретение автомобиля позволит оперативно решать вопросы **деятельности администрации** Ивантеевского сельского поселения по вопросам исполнения своих полномочий.

Для поддержания развития традиций сельского поселения администрация ежегодно проводит празднования, посвященные памятным датам сельского поселения и страны, день села, чествование, награждение и поздравление отдельных категорий граждан (участников войны, вдов, **ветеранов** труда, долгожителей и др.). Для этого проводятся торжественные мероприятия, вручаются грамоты, благодарности, подарки.

Такая практика должна быть продолжена для сохранения исторической памяти в обществе, роста социальной ответственности, повышения патриотизма и сохранения исторических традиций в новых поколениях сельчан.

Разработка и принятие муниципальной программы «Развитие автомобильного парка Администрации Ивантеевского сельского поселения на 2020 год позволит поэтапно решить обозначенные вопросы.

### **3. Основные цели и ожидаемые результаты реализации муниципальной программы**

Основными целями и задачами программы является улучшение технико-эксплуатационных показателей автопарка сельского поселения путем приобретение единицы нового автотранспорта, повышение безопасности дорожного движения; снижение затрат на ремонт и обслуживание автотранспорта.

### **4. Мероприятия по реализации Программы**

Разработка и размещение аукционной документации для приобретения нового автотранспортного средства для нужд Администрации Ивантеевского сельского поселения.

### **5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Финансирование Программы осуществляется из средств бюджета Ивантеевского сельского поселения.

№ п/п	Наименование программы/подпрограммы Источник ресурсного обеспечения	2020 год	2021 год	2022 год
	Программа «Развитие автомобильного парка Администрации Ивантеевского сельского поселения на 2020 год» всего, руб.	-	500 000,0	-
	Бюджетные ассигнования			
	местный бюджет	-	500 000,0	-
1				
1.1	-	-	500 000,0	-
	-	-	500 000,0	-

Приложение 1 к программе  
«Развитие автомобильного парка  
Администрации Ивантеевского  
сельского поселения на 2020-2021 годы»

**Подпрограмма  
«Приобретение нового автотранспортного средства»**

**1.Паспорт муниципальной подпрограммы  
«Приобретение нового автотранспортного средства»**

<b>Паспорт муниципальной подпрограммы Ивантеевского сельского поселения</b>	
Наименование подпрограммы	Приобретение нового автотранспортного средства
Срок реализации подпрограммы	2020-2021 годы
Исполнители подпрограммы	Администрация Ивантеевского сельского поселения
Цель (цели) подпрограммы	улучшение технико-эксплуатационных показателей автопарка сельского поселения; повышение безопасности дорожного движения; снижение затрат на ремонт и обслуживание автотранспорта
Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы	Общий объем финансирования 2020 – 0,00 руб. 2021 – 500 000,00 руб.

**2. Краткая характеристика сферы реализации подпрограммы**

Реализация данной подпрограммы приведет к более качественному и своевременному исполнению Администрацией Ивантеевского сельского поселения возложенных на нее полномочий.

**3. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы**

Реализация данной подпрограммы должна привести к улучшению технико-эксплуатационных показателей автопарка Администрации Ивантеевского сельского поселения, повышению безопасности дорожного движения и снижению затрат на ремонт и обслуживание автотранспорта.

**Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации подпрограммы**

№ п/п	Наименование показателя	ед.изм.	2020 год	2021 год
1	Улучшение технико-эксплуатационных показателей автопарка сельского поселения	шт.		1
2	Повышение безопасности дорожного движения	чел.		5
3	Затраты на текущий ремонт и техническое обслуживание автотранспорта	руб./км пробега		≤0,6

4	Затраты на горюче-смазочные материалы	руб./км пробега (в ценах 2019 года)		≤3,55
---	---------------------------------------	-------------------------------------	--	-------

#### 4. Мероприятия подпрограммы

##### Ресурсное обеспечение реализации мероприятий подпрограммы

№ п/п	Наименование мероприятия/ Источник ресурсного обеспечения	Исполнитель	2020	2021	2022
	Подпрограмма «Приобретение нового автотранспортного средства» всего, руб.		-	500 000,00	-
	Бюджетные ассигнования				
	местный бюджет		-	500 000,00	-
1	Приобретение нового автотранспортного средства	500 000,00			
	Бюджетные ассигнования				
	местный бюджет		-	500 000,00	-

**АДМИНИСТРАЦИЯ ИВАНТЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 27.12.2019 № 130  
д. Ивантеево

**Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Ивантеевского сельского поселения на 2020-2022 годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом Ивантеевского сельского поселения, Постановлением администрации Ивантеевского сельского поселения от 25.07.2014 г. № 36 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Ивантеевского сельского поселения» Администрация Ивантеевского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом Ивантеевского сельского поселения на 2020-2022 годы» (Приложение к настоящему постановлению).
2. Признать утратившими силу постановление от 30.12.2016 № 136;



постановление от 13.11.2017 № 100;  
 постановление от 29.12.2017 № 120;  
 постановление от 18.10.2018 № 95;  
 постановление от 20.12.2018 № 124.

3. Настоящее постановление вступает в силу 01 января 2020 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Ивантеевский вестник» и разместить на сайте администрации поселения в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы Администрации Ивантеевского сельского поселения.

**Глава Ивантеевского сельского поселения**

**К.Ф. Колпаков**

Приложение  
 к Постановлению Администрации  
 Ивантеевского сельского поселения  
 от 27.12.2019 № 130

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
 «Управление муниципальным имуществом Ивантеевского  
 сельского поселения на 2020-2022 годы».**

**1. Паспорт муниципальной программы  
 «Управление муниципальным имуществом Ивантеевского сельского поселения  
 на 2020-2022 годы»**

Наименование муниципальной программы	Управление муниципальным имуществом Ивантеевского сельского поселения на 2020-2022 годы (далее - Программа)
Сроки реализации программы	2020-2022 годы
Администратор Программы	Администрация Ивантеевского сельского поселения
Исполнители программы	Администрация Ивантеевского сельского поселения
Перечень подпрограмм	Управление недвижимым имуществом Ивантеевского сельского поселения, его содержание и ремонт.
Цели программы	создание на территории поселения благоприятных условий для проживания и жизнедеятельности населения;  повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Ивантеевского сельского

	поселения;  повышение доходной части бюджета поселения от управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками.
Объем ресурсного обеспечения Программы	Общий объем финансирования Программы составляет: 2020 – 92 000 руб. 2021 – 42 500 руб. 2022 – 44 000 руб.

## 2. Анализ текущей ситуации в сфере реализации муниципальной программы

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности администрации Ивантеевского сельского поселения по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения поселения.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в местный бюджет, эффективность расходования бюджетных средств.

Основной составляющей неналоговых поступлений в бюджет поселения являются доходы от распоряжения и использования имущества и земли.

В связи с изложенным приоритетными становятся вопросы по увеличению источников поступления платежей от пользования земельными участками: признание права собственности поселения на не востребованные земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения и вовлечение их в хозяйственный оборот.

Кроме того, важным и необходимым направлением, в принимаемой программе, является увеличение налогооблагаемой базы по налогу на землю: посредством стимулирования собственников объектов недвижимости к оформлению земельных участков под принадлежащими им объектами в собственность, а так же отслеживание процесса постановки на кадастровый учёт ранее учтённых зданий, строений, сооружений, а так же оформление в муниципальную собственность земельных участков, расположенных под объектами муниципальной собственности, что позволит повысить экономическую составляющую казны поселения и увеличить доходную составляющую бюджета поселения.

На протяжении 2011-2018 годов проводится соответствующая работа по выявлению не востребованных земель сельскохозяйственного назначения и по признанию права собственности на указанные земельные участки. В связи с Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» необходимо будет в течение срока реализации программы завершить работу по оформлению прав собственности на указанные земли за поселением и принять меры к стимулированию дольщиков земель к их надлежащему оформлению.

Также на социально-экономическую ситуацию в поселении влияет правильное использование и управление муниципальным имуществом. Для его эффективного использования необходимо знать технические, качественные и количественные характеристики всего имущества, находящегося в собственности поселения. В связи, с чем необходимо провести комплекс мероприятий по технической инвентаризации всех объектов муниципальной собственности.

Рынок недвижимости в силу определенных экономических влияний постоянно колеблется и для правильного и более эффективного использования муниципального

имущества необходимо знать не только реальную стоимость имущества, но и стоимость платы за пользование предоставленного муниципального имущества (аренда, концессия и т.п.). Оценка объектов муниципальной собственности поселения играет немаловажную роль в его эффективном использовании.

Остро стоит вопрос о бесхозном и выморочном имуществе, находящемся на территории поселения и которое в силу определенных обстоятельств не было передано в собственность поселения, либо собственник которого отсутствует. Осуществление работы в данном направлении положительно повлияет на экономическую составляющую поселения, что впоследствии сможет помочь в решении социально-значимых проблем.

#### Показатели, характеризующие текущую ситуацию в сфере реализации программы

№ п/п	Наименование Показателя	Ед. изм.	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
1.	Количество свидетельств о государственной регистрации права собственности на муниципальное имущество	шт.	0	9	0	4
2.	Количество оформленного в муниципальную собственность выявленного бесхозного и выморочного имущества.	шт.	0	0	0	0
3.	Количество объектов муниципальной собственности, подлежащие технической инвентаризации	шт.	3	3	2	1
4.	Количество объектов, подлежащие независимой оценке.	шт.	0	0	0	4
5.	Количество заключенных (действующих) договоров аренды, безвозмездного пользования в отношении имущества казны.	шт.	3	3	3	4
6.	Количество отремонтированных муниципальных нежилых объектов недвижимости	шт.	0	0	0	0
7.	Количество земельных участков, находящихся в собственности Ивантеевского сельского поселения, для продажи их на аукционах.	шт.	1	1	1	1
9.	Количество заключенных (действующих) договоров аренды земельных участков находящихся в собственности Ивантеевского сельского поселения	шт.	0	0	1	1

### 3. Основные цели и ожидаемые результаты реализации муниципальной программы.

Основные цели муниципальной программы:

1. Осуществлять приватизацию муниципального имущества Ивантеевского сельского поселения.
2. Выполнять функции продавца и организатора торгов при приватизации муниципального имущества, при продаже права аренды объектов недвижимости.
3. Организовать по мере необходимости проведение оценки муниципального имущества в рамках Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ».
4. Осуществлять работы по оформлению невестребованных земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения в собственность, проведение землеустроительных работ, постановка на кадастровый учет земельных участков. Оформление земельных участков в муниципальную собственность.
5. Вести учет муниципального недвижимого и движимого имущества в Реестре объектов муниципальной собственности Ивантеевского сельского поселения.
6. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности.
7. Провести работу по подготовке документов на передачу муниципального имущества в безвозмездное пользование и доверительное управление в соответствии с действующим законодательством.
8. Осуществлять контроль поступления доходов в бюджет поселения от использования недвижимого и движимого муниципального имущества.
9. В соответствии с действующим законодательством подготовить и утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2020 и последующие годы.
10. Провести работу по оформлению в муниципальную собственность поселения бесхозяйного и выморочного имущества.
11. Провести работу по инвентаризации объектов капитального строительства, расположенных на территории Ивантеевского сельского поселения, находящихся в собственности физических и юридических лиц, не поставивших свое имущество на учет в органах Росреестра, с целью пополнения налогооблагаемой базы и увеличения поступления денежных средств в бюджет поселения.
12. Оформить техническую документацию и право муниципальной собственности на объекты недвижимости, энерго-, водо-, тепло- и газоснабжения, передать объекты в установленном законом порядке специализированным организациям в целях эффективной их эксплуатации по целевому назначению.
13. Провести работу по обеспечению собираемости доходов в бюджет поселения в части уплаты налога на имущество физических лиц.

#### Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации Программы

Наименование целевого индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значение целевых индикаторов (показателей) по годам		
		2020	2021	2022
Количество оформленного в муниципальную собственность выявленного бесхозяйного и выморочного имущества.	шт.	0	1	0
Количество объектов муниципальной	шт.	1	0	0

собственности, подлежащие технической инвентаризации.				
Количество объектов для платы за содержание и текущий ремонт.	шт.	4	4	4
Количество заключенных (действующих) договоров аренды, безвозмездного пользования в отношении имущества казны.	шт.	6	7	8
Количество отремонтированных объектов недвижимости, в том числе частично	шт.	1	0	0
Количество земельных участков, находящихся в собственности Ивантеевского сельского поселения, для продажи их на аукционах или аренды	шт.	4	4	4
Количество заключенных (действующих) договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности	шт.	1	1	1
Доходы полученные от сдачи в аренду имущества (в т.ч. земельных участков)	тыс. руб.	183,0	186,8	191,8

#### **4. Мероприятия по управлению муниципальным имуществом Ивантеевского сельского поселения в рамках программы на 2020-2022 годы.**

Для реализации программы и достижения целевых индикаторов (показателей) необходимо проведение следующих мероприятий:

подготовка технической документации и правоустанавливающих документов на объекты муниципальной собственности;

организация работы по подготовке отчета о рыночной стоимости муниципального имущества;

публикация в средствах массовой информации объявления о продаже, аренде муниципального имущества;

подготовка проекта договоров купли-продажи, аренды муниципального имущества;

составление и расчет графика платежей на период действия рассрочки, предусмотренного договором купли-продажи.

#### **5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Финансирование Программы осуществляется из средств бюджета Ивантеевского сельского поселения.

Самыми затратными работами, необходимыми для выполнения мероприятий Программы, являются текущий и капитальный ремонт объектов, межевание земельных участков, изготовление технических и кадастровых паспортов объектов, оценка рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков, содержание муниципального имущества казны.

Расчет затрат для целей данной Программы производился исходя из необходимого количества разрабатываемых документов, (технических и кадастровых паспортов, межевых дел, отчетов по оценке) с учетом предельных или фактически сложившихся цен на данные работы.

Объемы финансирования мероприятий могут уточняться при разработке и утверждении бюджета (внесении изменения в него) на соответствующий год исходя из возможностей поселения и с учетом изменения цен на указанные выше работы.

№ п/п	Наименование программы/подпрограммы Источник ресурсного обеспечения	2020	2020	2021
	Управление муниципальным имуществом Ивантеевского сельского поселения на 2020-2022 годы, руб.	92 000,00	42 500,00	44 000,00
	Бюджетные ассигнования			
	областной бюджет	-	-	-
	местный бюджет	92 000,00	42 500,00	44 000,00
1	Подпрограмма			
1.1.	Подпрограмма «Управление недвижимым имуществом Ивантеевского сельского поселения, его содержание и ремонт»	92 000,00	42 500,00	44 000,00
	Бюджетные ассигнования			
	областной бюджет	-	-	-
	местный бюджет	92 000,00	42 500,00	44 000,00

## **6. Внешние факторы, негативно влияющие на реализацию Программы, и мероприятия по их снижению.**

При реализации Программы следует учитывать риски, связанные с возможным существенным изменением федерального и областного законодательства, недостатками проведенных работ финансированием мероприятий Программы.

1.Риск, связанный с изменением федерального и областного законодательства связан с тем, что может возникнуть необходимость вносить существенные изменения в местные нормативные акты, значительно корректировать документы, подготовленные для реализации Программы, что повлечет за собой либо отставание от графика реализации мероприятий, либо сделает реализацию некоторых мероприятий экономически невыгодной и неэкономной.

2.Риск, связанный с повреждением или утратой объектов муниципального имущества вследствие пожара, разрушения и иных обстоятельств непреодолимой силы, что может повлечь снижение поступлений в бюджет.

3.Риск, связанный с недостатками проведенных работ в рамках мероприятий Программы, может быть минимизирован путем привлечения к выполнению работ по техническому обследованию, инвентаризации, межеванию, оценки и т.д. только организаций, имеющих опыт работы в данных сферах и отобранных в установленном порядке на основе действующего законодательства.

Приложение 1 к программе  
«Управление муниципальным имуществом  
Ивантеевского сельского  
поселения на 2020-2022 годы

**Подпрограмма «Управление недвижимым имуществом Ивантеевского  
сельского поселения, его содержание и ремонт»**

**1.Паспорт муниципальной подпрограммы  
«Управление недвижимым имуществом Ивантеевского  
сельского поселения, его содержание и ремонт»**

<b>Паспорт муниципальной подпрограммы Ивантеевского сельского поселения</b>	
Наименование подпрограммы	Управление недвижимым имуществом Ивантеевского сельского поселения, его содержание и ремонт
Срок реализации подпрограммы	2020-2022 гг.
Исполнители подпрограммы	Администрация Ивантеевского сельского поселения
Цель (цели) подпрограммы	Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Ивантеевского сельского поселения, содержание его в надлежащем состоянии, а так же увеличения поступлений в бюджет от управления и распоряжения муниципальным имуществом
Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы	Общий объем финансирования  2020 – 92 500,00 руб; 2021 – 42 500,00 руб; 2022 – 44 000,00 руб.

**2. Краткая характеристика сферы реализации подпрограммы**

Реализация данной подпрограммы должна привести управление недвижимым имуществом Ивантеевского сельского поселения к повышению решения экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения поселения.

**3. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы**

Реализация Подпрограммы должна обеспечить достижение следующих результатов:

техническая инвентаризация нежилых муниципальных помещений(зданий), что позволит эффективней и качественней управлять муниципальным имуществом;

оценка объектов муниципальной собственности, позволит объективно увеличить доходную часть бюджета поселения при сдаче в аренду объектов муниципальной собственности;

обеспечение оперативности и качества принятия управленческих решений по распоряжению муниципальной собственностью Ивантеевского сельского поселения за счет средств внедрения современных информационных технологий и повышения достоверности и полноты информации.

**Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации подпрограммы**

Наименование целевого индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значение целевых индикаторов (показателей) по годам		
		2020	2021	2022
Количество оформленного в муниципальную собственность выявленного бесхозного и выморочного имущества.	шт.	0	1	0
Количество объектов муниципальной собственности, подлежащие технической инвентаризации.	шт.	1	0	0
Количество объектов для платы за содержание и текущий ремонт.	шт.	4	4	4
Количество заключенных (действующих) договоров аренды, безвозмездного пользования в отношении имущества казны.	шт.	6	7	8
Количество отремонтированных объектов недвижимости, в том числе частично	шт.	1	0	0
Количество земельных участков, находящихся в собственности Ивантеевского сельского поселения, для продажи их на аукционах или аренды	шт.	4	4	4
Количество заключенных (действующих) договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности	шт.	1	1	1
Доходы полученные от сдачи в аренду имущества (в т.ч. земельных участков)	тыс. руб.	183,0	186,8	191,8

**4. Мероприятия подпрограммы**

**Ресурсное обеспечение реализации мероприятий подпрограммы**

№ п/п	Наименование программы/подпрограммы Источник ресурсного обеспечения	Исполнитель	2020	2021	2022
	Подпрограмма «Управление недвижимым имуществом Ивантеевского сельского поселения, его содержание и ремонт», руб.		92 000,00	42 500,00	44 000,00
	Бюджетные ассигнования				
	местный бюджет		92 000,00	42 500,00	44 000,00
1	Ремонт объектов недвижимого имущества	Администрация Ивантеевского сельского поселения			
	бюджетные ассигнования				
	местный бюджет		50 000,00	-	-
2	Плата за текущий ремонт и содержание объектов в составе общего имущества многоквартирных домов	Администрация Ивантеевского сельского поселения			
	бюджетные ассигнования				
	местный бюджет		33 000,00	32 000,00	33 000,00



3	Взносы на капитальный ремонт муниципальных нежилых помещений.	Администрация Ивантеевского сельского поселения			
	бюджетные ассигнования		9 000,00	10 500,00	11 000,00
	местный бюджет		9 000,00	10 500,00	11 000,00

---

Учредитель: Совет депутатов Ивантеевского  
 сельского поселения  
 Редактор: Никифоров Дмитрий Анатольевич  
 Адрес редакции: 175425; д. Ивантеево, ул. Зелёная, дом 1  
 Валдайский район, Новгородская область  
 Телефон 8(81666) 33-249  
 Тираж 15 экз.  
 Цена: бесплатно

